

## PACT DE L'AIN

### OPAH RU de la Communauté d'Agglomération de BOURG EN BRESSE

COMITE DE PILOTAGE  
Bilan final au 31 décembre 2010



**Bourg en Bresse**  
**Buellas**  
**Dompierre sur Veyle**  
**Jasseron**  
**Lent**  
**Montcet**  
**Montracol**  
**Péronnas**

**Polliat**  
**St André sur Vieux Jonc**  
**St Denis les Bourg**  
**Saint Rémy**  
**Servas**  
**Vandeins**  
**Viriat**

# OBJECTIFS ET ANIMATION DE L'OPAH RU



# Rappel des objectifs

- ▶ **remettre sur le marché les logements vacants et favoriser les transformations d'usage,**
- ▶ **résorber l'habitat vétuste / insalubre,**
- ▶ **développer une offre locative à loyer maîtrisé,**
- ▶ **permettre le maintien à domicile des personnes âgées, handicapées,**
- ▶ **améliorer le cadre de vie par des opérations publiques d'accompagnement et prise en compte de la protection de l'environnement par la mise aux normes des systèmes d'assainissement.**

## ⇒ **Les objectifs quantitatifs**

d'amélioration des logements (**modifiés** selon les avenants n°2 du 18/05/09 et n°3 du 30/06/10):

**401 logements à réhabiliter en 5 ans et 7 mois.**

**La répartition est la suivante :**

- **Amélioration et adaptation de 163 logements occupés par des personnes âgées et / ou handicapées, dont 5 logements pour sortie d'insalubrité**
- **Amélioration de 238 logements locatifs :**
  - **70 logements à loyer intermédiaire**
  - **168 logements conventionnés social**

# Pour mémoire voici les objectifs quantitatifs initiaux

**390 logements à réhabiliter en 5 ans.**

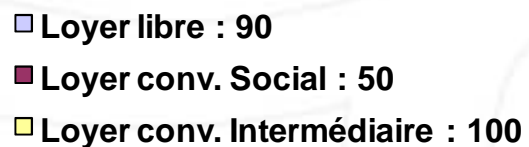
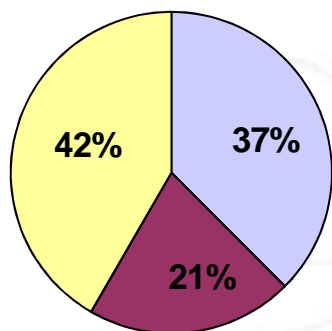
**La répartition était la suivante :**

- **Amélioration et adaptation de 150 logements occupés par des personnes âgées et/ou handicapées, dont 5 logements pour sortie d'insalubrité**
- **Amélioration de 240 logements locatifs :**
  - **90 logements en loyer libre**
  - **100 logements à loyer intermédiaire**
  - **50 logements conventionnés social**

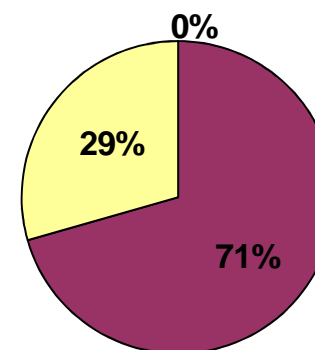
**NB: lorsque nous parlons des objectifs quantitatifs dans la suite du diaporama, il s'agit des objectifs modifiés par avenants**

# Répartition des différents types de loyers

## Dans la convention initiale



## Dans la convention modifiée par avenants



L'objectif en loyer libre a été supprimé, celui en loyer conventionné intermédiaire a été réduit au profit de l'objectif en loyer conventionné social qui a été multiplié par 3

## Des contacts sur tout le territoire...

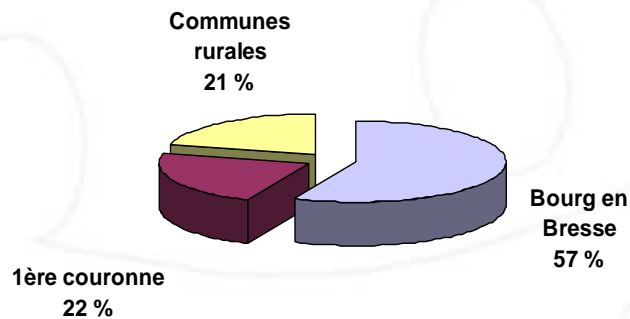
- **Contacts avec plus de 500 personnes sur cette période.**
- **Tout au long de la période d'animation, des campagnes d'information postale (courrier pour la vacance) ou par voie de presse, la participation au salon de l'habitat, ainsi que le relais efficace dans chaque commune ont permis une forte mobilisation.**

# Rappel du cheminement des demandes :

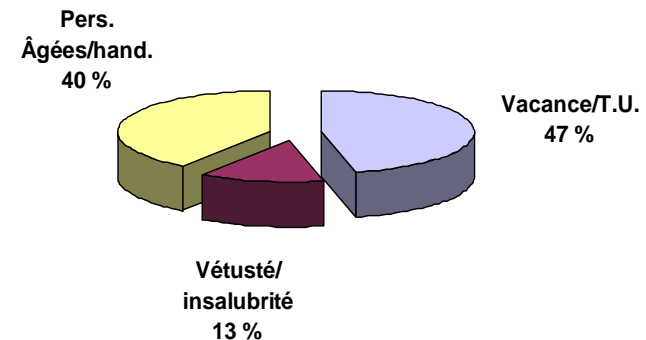
- **Contact avec le propriétaire.**
- **Validation de principe de la demande en commission technique de Bourg en Bresse Agglomération (participation de représentants des communes concernées).**
- **Nouveau contact avec le propriétaire (étude de faisabilité, le cas échéant).**
- **Réunion des pièces et dépôt du dossier à l'ANAH**
- **Passage en commission ANAH (CLAH), avec avis sur l'aspect qualitatif des projets pour les transformations d'usage**
- **Le Conseil Général transmet à Bourg en Bresse Agglomération, puis à la Commune pour vote de la subvention**

# Répartition globale des dossiers financés dans le cadre de l'OPAH

Répartition par territoires des 415 logements subventionnés au 31.12.2010



Répartition par thématiques des 415 logements subventionnés au 31.12.2010



# PROPRIETAIRES OCCUPANTS



# TABLEAU SYNTHETIQUE DES RESULTATS DE L'OPAH POUR LES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

	Nombre de logements	Dont dossiers retraités	Dont adaptation	Montant de travaux	Montant subvention ANAH	Montant subvention caisses de retraite	Montant subvention commune	Montant subvention Bourg en Bresse Agglomération	Montant subvention Région	Montant subvention PCH	Montant autres subventions
Bourg-en-Bresse	79	68	49	579 806 €	241 832 €	23 043 €	5 068 €	5 068 €	14 562 €	30 083 €	33 468 €
Buellas	5	3	4	36 078 €	17 710 €	742 €				6 507 €	000 €
Dompierre-sur-Veyle	4	4	3	29 285 €	12 335 €	870 €	75 €	275 €	544 €		1 000 €
Jasseron	2	2	1	6 579 €	2 483 €						1 000 €
Lent	4	4	2	45 205 €	17 719 €	367 €	729 €	729 €			000 €
Montcet											
Montracol	1	1	1	10 424 €	5 600 €	4 461 €					
Péronnas	19	16	13	120 592 €	51 354 €	16 949 €	584 €	584 €	2 200 €	7 060 €	3 000 €
Polliat	8	8	3	53 720 €	16 388 €	7 148 €	389 €	389 €	511 €		
St-André-sur-Vieux-Jonc	5	5	3	36 235 €	14 061 €	725 €	190 €	190 €			1 000 €
St-Denis-les-Bourg	17	14	11	166 476 €	60 158 €	7 776 €	960 €	960 €	2 794 €		6 000 €
Saint-Rémy	1	1	1	8 642 €	4 000 €	1 420 €					1 000 €
Servas	4	4	2	27 209 €	13 085 €	3 478 €	333 €	333 €			
Vandains	5	4	4	121 800 €	24 779 €	839 €	804 €	804 €			3 000 €
Viriat	13	12	8	86 907 €	36 840 €	6 049 €	868 €	868 €	4 400 €	372 €	3 898 €
<b>TOTAL</b>	<b>167</b>	<b>146</b>	<b>105</b>	<b>1 328 958 €</b>	<b>518 344 €</b>	<b>73 797 €</b>	<b>10 200 €</b>	<b>10 200 €</b>	<b>25 011 €</b>	<b>44 022 €</b>	<b>55 366 €</b>
				<b>Total des subventions</b>		<b>736 940 €</b>					
				<b>Taux subvention</b>		<b>55 %</b>					

# Bilan en quelques chiffres

- Total des subventions : 736 940 €
- 167 dossiers déposés pour des travaux d'amélioration (62) et d'adaptation (105)
- 58 dossiers déposés pour des personnes à très faibles revenus
  - **102 % de l'objectif quinquennal atteint**
- Le taux moyen de subvention est de 55 %
  - pour l'adaptation, taux moyen : 59 %
  - pour l'amélioration, taux moyen : 43 %

# Quelques chiffres

- Montant moyen des travaux d'amélioration :  
**7 067 €/logement**  
(pour une subvention moyenne de 3 053 €)
- Montant moyen des travaux d'adaptation :  
**8 348 €/logement.**  
(pour une subvention moyenne de 4 928 €)
- Les faibles revenus des bénéficiaires obligent à limiter les travaux
- Ainsi, les travaux nécessaires à l'obtention d'une éco-prime n'ont jamais pu être réalisés.

# Pour quels travaux ?

Les travaux les plus couramment financés sont :

- en amélioration de l'habitat :

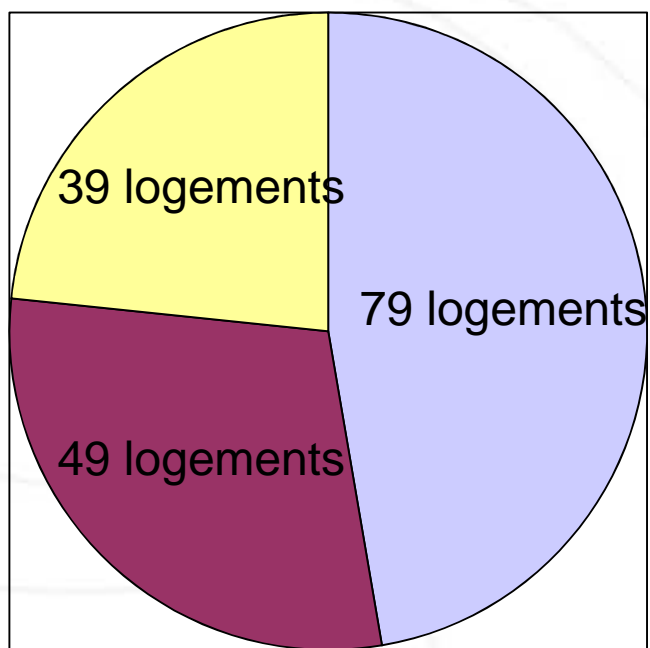
- le chauffage
- le remplacement des menuiseries extérieures
- mise aux normes de l'installation électrique
- la couverture
- l'isolation thermique

- en adaptation de l'habitat :

- l'adaptation de la salle de bains
- l'accessibilité extérieure et/ou intérieure (rampe d'accès, siège monte-escalier, ascenseur, mise en sécurité des escaliers...)
- la domotique

# Répartition des logements

## Propriétaires Occupants sur le territoire



- Bourg en Bresse 48%
- Communes 1ère couronne 29%
- Communes rurales 23%

# PROPRIETAIRES BAILLEURS



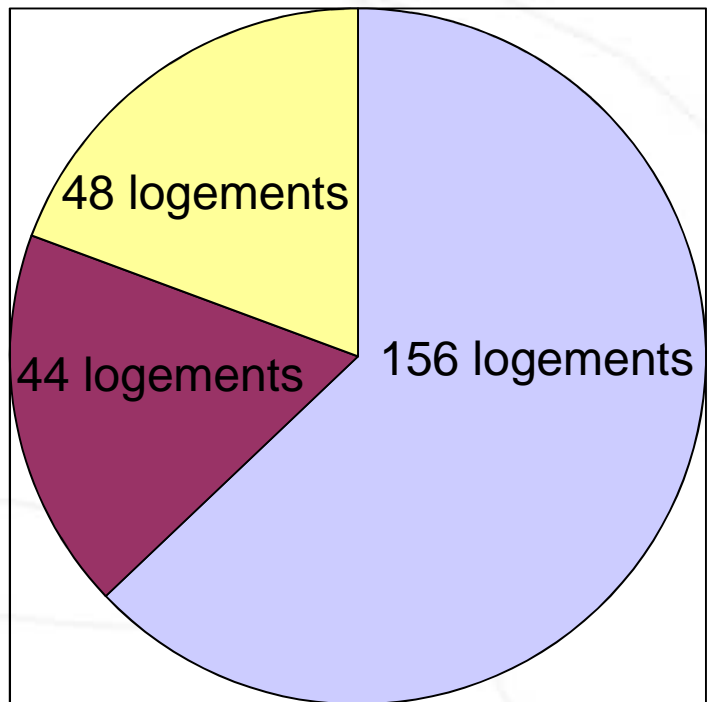
# TABLEAU SYNTHETIQUE DES RESULTATS DE L'OPAH POUR LES PROPRIETAIRES BAILLEURS

	Nb de dossiers	Nb de logts	Nombre de logts vacants/transfo. d'usage	Nombre de logts vétustes	Nombre de logts conventionnés	Nombre de logts intermédiaires	Nombre de logts à loyer libre	Montant de travaux	Montant subvention ANAH	Montant subvention Commune	Montant subvention Bourg en Bresse Agglomération	Montant subvention Conseil Général	Montant subvention Région	Subvention Mairie pour création accès indépendant
Bourg-en-Bresse	78	156	119	37	104	51	1	6 807 427 €	3 302 190 €	269 769 €	269 769 €	224 603 €	107 119 €	15 956 €
Buellas	2	3	3			3		177 991 €	36 817 €	3 162 €	3 162 €	3 162 €	2 250 €	
Dompierre/Veyle	3	5	5		1	4		903 688 €	94 740 €	9 428 €	9 428 €	9 428 €	3 750 €	
Jasseron	3	3	1	2	3			146 056 €	41 701 €	9 771 €	9 771 €	5 417 €	2 250 €	
Lent	6	7	3	4	4	3		429 478 €	96 479 €	15 683 €	15 683 €	8 853 €	3 000 €	
Montcet	1	1		1	1			145 173 €	29 250 €	7 500 €	7 500 €	3 750 €	750 €	
Montracol	1	1	1		1			55 500 €	15 831 €	2 262 €	2 262 €	2 262 €	750 €	
Péronnas	9	15	13	2	13	2		1 290 600 €	464 225 €	43 537 €	43 537 €	35 249 €	9 750 €	
Polliat	7	15	11	4	13	2		924 985 €	210 712 €	35 973 €	35 973 €	28 049 €	11 152 €	
St-André/Vieux-Jonc	5	5	5		4	1		403 589 €	197 341 €	17 269 €	17 269 €	7 126 €	3 750 €	
St-Denis-les-Bourg														
Saint-Rémy														
Servas														
Vandains	3	8	7	1	8			733 108 €	183 435 €	22 606 €	2 606 €	22 606 €	6 000 €	
Viriat	17	29	25	4	25	4		2 111 563 €	901 661 €	79 108 €	79 108 €	70 073 €	21 000 €	
<b>TOTAL</b>	<b>135</b>	<b>248</b>	<b>193</b>	<b>55</b>	<b>177</b>	<b>70</b>	<b>1</b>	<b>14 129 158 €</b>	<b>5 574 382 €</b>	<b>516 068 €</b>	<b>516 068 €</b>	<b>430 721 €</b>	<b>171 521 €</b>	<b>15 956 €</b>
<b>Total des subventions</b>									<b>7 224 716 €</b>					
<b>Taux subvention</b>									<b>51 %</b>					

# Bilan en quelques chiffres

- 248 logements subventionnés pour 14 129 158 € de travaux soit un coût moyen de travaux de 56 972 € par logement
  - Total des subventions : 7 224 716 €  
soit un taux moyen de subvention de 51 %
  - 63 % des logements se trouvent sur Bourg-en-Bresse
  - 78 % des logements étaient vacants ou sont des créations
  - 22 % des logements étaient vétustes ou insalubres
- **104 % de l'objectif quinquennal atteint**  
*(en nombre de logements)*

# Répartition des logements Propriétaires Bailleurs sur le territoire



- Bourg en Bresse 63%
- Communes 1ère couronne 18%
- Communes rurales 19%

# Les réalisations en loyers maîtrisés

- **LOYER CONVENTIONNE INTERMEDIAIRE :**

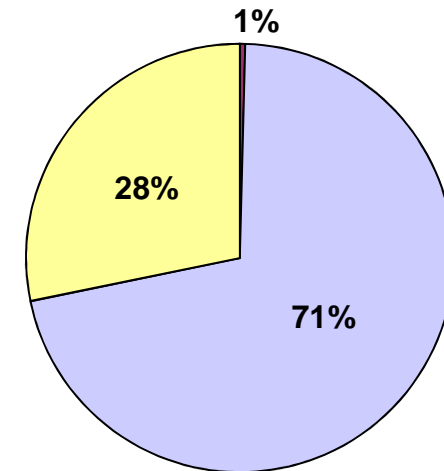
- 70 logements soit **100 %** de l'objectif quinquennal recadré

- **LOYER CONVENTIONNE SOCIAL :**

- 177 logements soit **105 %** de l'objectif quinquennal recadré (*soit 354 % de l'objectif initial!*)

NB : - 1 seul logement financé en loyer libre

- 2 loyers conventionnés social «abandonnés» (travaux sans subvention pour l'un et logement PO pour l'autre)



■ Loyers libres  
■ Loyers conv. Social  
■ Loyers conv. Intermédiaire

**Répartition des différents types de loyers**

# Caractéristiques des travaux

## Principalement :

- Réfection complète ou création : 44 %
- Mise aux normes (chauffage, isolation, électricité...) : 56 %

NB : absence de réfection partielle, puisque non retenue dans le cadre de l'OPAH RU.

# Consommation des crédits ANAH à l'engagement

	Engagement initial + avenants (PO + PB)	Consommation au 31/12/10	Pourcentage
PO/PB	5 825 000 €	6 092 726 €	105 %

# Consommation des crédits de Bourg en Bresse Agglomération à l'engagement

	Enveloppe initiale + avenants (PO+PB)	Consommation au 31/12/10	Pourcentage
PO/PB	503 000 €	526 268 €* 511 236 €	105 %

\* Ce montant est à pondérer en fonction des annulations de dossiers et des réajustements des subventions au paiement.

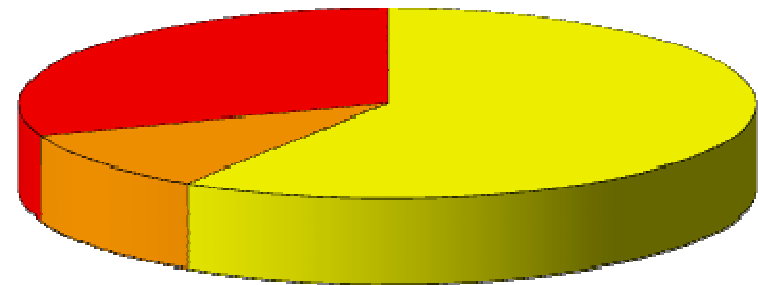
Ainsi, au 31/12/10, les subventions payées et les subventions prévisionnelles pour les dossiers en cours représentent un montant de 511 236 € (soit un dépassement limité à 8 000 €)

## Consommation des crédits communaux

	<b>Subvention communale totale notifiée (PO + PB)</b>	<b>Enveloppe financière inscrite par commune</b>	<b>%</b>	<b>Etat des crédits communaux au 31/12/10*</b>	<b>%</b>
Bourg en Bresse	274 837 €	265 000 €	104 %	266 459 €	101 %
Buellas	3 162 €	14 000 €	23 %	3 162 €	23 %
Dompierre sur Veyle	9 703 €	13 000 €	75 %	9 568 €	74 %
Jasseron	9 771 €	11 000 €	89 %	9 770 €	89 %
Lent	16 412 €	11 000 €	149 %	16 373 €	149 %
Montcet	7 500 €	9 000 €	83 %	7 500 €	83 %
Montracol	2 262 €	9 000 €	25 %	2 262 €	25 %
Péronnas	44 121 €	13 000 €	339 %	44 016 €	339 %
Polliat	36 362 €	11 000 €	331 %	34 478 €	319 %
St André sur Vieux Jonc	17 459 €	11 000 €	159 %	17 458 €	159 %
St Denis les Bourg	960 €	9 000 €	11 %	1 144 €	13 %
St Rémy		9 000 €			
Servas	333 €	9 000 €	4 %	333 €	4 %
Vandeins	23 410 €	11 000 €	213 %	23 140 €	213 %
Viriat	79 976 €	13 000 €	615 %	75 573 €	581 %

# Dossiers passés en commission technique de Bourg en Bresse Agglomération

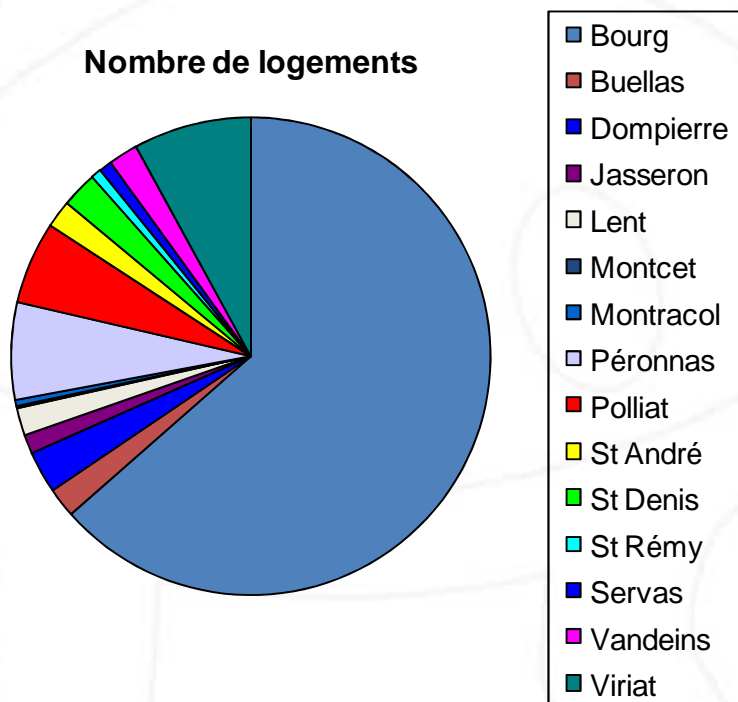
- **446 dossiers** ont été examinés par la commission technique mensuelle de BBA représentant un potentiel de quelque **702 logements** (dont 56 % vacants et transformation d'usage, et 44 % vétustes et adaptation).
- **302 dossiers** ont fait l'objet d'une demande de subventions dans le cadre de l'OPAH RU représentant un total de **415 logements** (validés en CLAH)
- **40 dossiers** ont fait l'objet de travaux sans demande de subventions représentant un total de **73 logements**



■ Logts avec travaux OPAH RU  
■ Logts avec travaux sans OPAH RU  
■ Logts sans travaux (à priori)

**Devenir des logements passés  
en commission technique de  
Bourg en Bresse Agglomération**

# Répartition par commune des logements passés en commission technique



Nombre logements	Vacance	T.d'Usage	Vétusté	Personnes âgées/ hand.	
Bourg	196	720	90	88	446
Buellas	4	3	1	6	14
Dompierre	4	3	8	5	20
Jasseron	3	2	3	1	9
Lent	4	1	4	4	13
Montcet			1		1
Montracol		1		2	3
Péronnas	16	4	4	22	46
Polliat	6	16	6	11	39
St André	6	2		5	13
St Denis				17	17
St Rémy	2		1	2	5
Servas		1	1	4	6
Vandeins	5	4		5	14
Viriat	18	17	8	13	56
	264	126	127	185	702

# Dossiers financés hors OPAH durant les 5 ans et 7 mois

Il s'agit de projets locatifs qui entraient dans les critères de l'OPAH RU mais qui ont été financés dans d'autres programmes (PIG ou MOUS) :

- 9 logements à loyer très social (MOUS)
- 6 logements à loyer social (PIG)

Ces 15 logements se situent tous à Bourg en Bresse

# Des travaux sans demande de subventions pourquoi ?

- Des travaux faits par le propriétaire, sans recours à des entreprises
- Refus des contraintes liées à l'ANAH :
  - le plafonnement des loyers et les conditions de ressources des locataires
  - l'ampleur des travaux liés, notamment, aux exigences de performances thermiques
  - les délais (de réponse et/ou de paiement)
  - refus des exigences de la CLAH sur certains dossiers dérogatoires
- La subvention qui vient en diminution du déficit au niveau fiscal
- Un changement d'orientation : le propriétaire occupe finalement lui-même le logement

# Des travaux non réalisés pourquoi?

- Blocages financiers :
  - Non obtention des financements au niveau bancaire
  - Pas d'entente sur le montant de l'acquisition
- Blocages juridiques :
  - Baux commerciaux
  - Mésentente entre les différents propriétaires
  - ...
- Crainte sur la pérennité des opérations et la capacité à louer les logements

# Devenir des logements locatifs réhabilités dans le cadre de l'OPAH RU

Nous avons la certitude que **l'ensemble des logements locatifs réhabilités dans le cadre de l'OPAH RU sont loués** selon les critères exigés pour les locations à caractère social ou intermédiaire, l'ANAH demandant les baux de location et les justificatifs de ressources pour le versement des subventions.

Ce qui tend à prouver qu'un logement rénové (classe Energétique D minimum) et à un niveau de loyer modéré ne reste pas vacant sur le secteur de l'agglomération de Bourg en Bresse.

La mise sur le marché de ce type de logement (247 logements) a, sans doute, contribué à développer la vacance de logements locatifs ne répondant pas à ces critères...

# LES DIAGNOSTICS VETUSTE



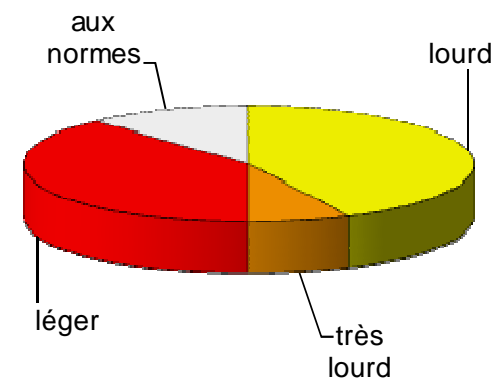
# Diagnostics vétusté / arrêtés d'insalubrité depuis 2005

	Nombre de diagnostics	Orientation des diagnostics				arrêtés d'insalubrité
		aux normes	légers	lourds	très lourds	
<b>BOURG EN BRESSE</b>	<b>37</b>	6	15	13	3	3
<b>BUELLAS</b>	<b>1</b>				1	
<b>DOMPIERRE SUR VEYLE</b>	<b>8</b>	1	5	2		
<b>LENT</b>	<b>2</b>			1	1	1
<b>PERONNAS</b>	<b>6</b>		2	4		
<b>POLLIAT</b>	<b>2</b>			2		
<b>ST DENIS LES BOURG</b>	<b>3</b>		2	1		
<b>VANDEINS</b>	<b>1</b>			1		
<b>VIRIAT</b>	<b>8</b>	1	2	5		
<b>Bourg en Bresse Agglomération</b>	<b>68</b>	<b>8</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

**68 diagnostics** réalisés sur la Communauté d'Agglomération depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2005

**60 de ces diagnostics** relèvent une infraction au Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

**4 arrêtés d'insalubrité**



(Remarque : les 5 logements diagnostiqués « très lourds » ne donnant pas lieu à un arrêté d'insalubrité ont été traités par la négociation)

# Diagnostics vétusté / arrêtés d'insalubrité depuis 2005

Traitement des logements	
logements faisant l'objet d'un dossier OPAH	10
logement mis aux normes hors OPAH	19
négociation en cours	20
arrêt de la location	7
démolition	1
sans suite	6
<b>TOTAL</b>	<b>63</b>

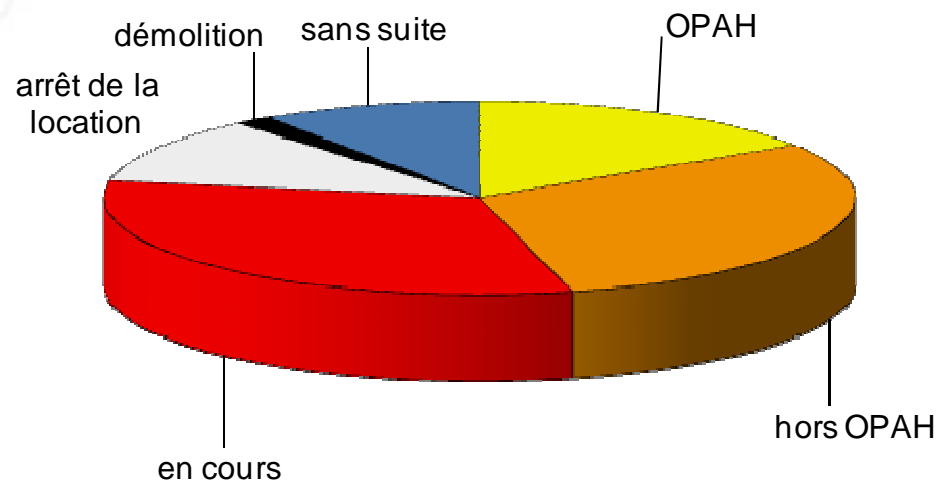
→ 36 dossiers classés dont :

- 29 par travaux de mise aux normes réalisés ou planifiés
- 1 démolition
- 7 arrêts de la location

→ 10 font l'objet d'une inscription dans l'OPAH \*

→ 19 travaux programmés hors OPAH

\* Plusieurs autres projets ont été présentés en CT mais n'ont pas fait l'objet de décision par le propriétaire





# DES EXEMPLES DE REALISATIONS



# Mme X, propriétaire occupant à SAINT DENIS LES BOURG

## Travaux d'amélioration de l'habitat - installation d'un chauffage central au gaz

Montant total des travaux TTC	: 7 781 €
• Subvention ANAH 40%	: 2 950 €
• Subvention de Bourg en Bresse Agglomération	: 184 €
• Subvention de la Commune de Saint Denis	: 184 €
• Total des aides	: 3 318 €
Soit <b>43 %</b> du coût d'opération	
• Reste à charge	: 4 463 €

# Mme Y, propriétaire occupant à POLLIAT

## Travaux d'adaptation de l'habitat installation d'une douche adaptée

Montant total des travaux TTC	: 2 291 €
• Subvention ANAH 50%	: 1 418 €
• Subvention de Bourg en Bresse Agglomération	: 71 €
• Subvention de la Commune de POLLIAT	: 71 €
• Subvention du Conseil Général (PIG dépendance)	: 1 000 €
• Total des aides	: 1 560 €
Soit <b>68 %</b> du coût d'opération	
• Reste à charge	: 731 €

# M. MAITRE Gilbert

## 89 rue de la Mairie à MONTCET

### Réhabilitation d'1 logement locatif vétuste à loyer conventionné social



# M. MAITRE Gilbert

## 89 rue de la Mairie à MONTCET

Réhabilitation d'1 logement locatif vétuste  
à loyer conventionné social

- Coût d'opération : **145 173 € TTC**
- Subvention ANAH : 29 250 €
- Subvention Bourg en Bresse Agglomération : 7 500 €
- Subvention Commune : 7 500 €
- Subvention Conseil Général : 3 750 €
- Subvention Conseil Régional : 750 €
- Total des aides : **48 750 €**  
Soit **34 %** du coût d'opération
- Reste à charge : 96 423 €

# M. MAITRE Gilbert

89 rue de la Mairie à MONTCET

Réhabilitation d'1 logement locatif vétuste  
à loyer conventionné social

Après travaux		Loyer conventionné maxi hors charges, y compris annexes
RDC/R+1	Logement T5 avec garage d'une surface totale de 164,07 m <sup>2</sup>	633 €/mois

*Durée de l'engagement de conventionnement : 9 ans*

# SCI MOYOGES

## 119 avenue de Lyon à PERONNAS

Réhabilitation de 3 logements locatifs vacants et création d'1 logement à loyer conventionné social



# SCI MOYOGES

## 119 avenue de Lyon à PERONNAS

Réhabilitation de 3 logements locatifs vacants et création d'1 logement à loyer conventionné social

- Coût d'opération : **292 428 € TTC**
- Subvention ANAH : 133 386 €
- Subvention Bourg en Bresse Agglomération : 10 588 €
- Subvention Commune : 10 588 €
- Subvention Conseil Général : 10 588 €
- Subvention Conseil Régional : 3 000 €
- Total des aides : **168 150 €**  
Soit **58 %** du coût d'opération
- Reste à charge : 124 278 €

# SCI MOYOGES

## 119 avenue de Lyon à PERONNAS

Réhabilitation de 3 logements locatifs vacants et création d'1 logement à loyer conventionné social

Après travaux		Loyer conventionné maxi hors charges, y compris annexes
RDC	Logement T4 d'une surface de 98,64 m <sup>2</sup>	542 €/mois
R+1	Logement T3 avec balcon d'une surface totale de 66,18 m <sup>2</sup>	407 €/mois
R+2	Logement T3 avec balcon d'une surface totale de 80,92 m <sup>2</sup>	474 €/mois
RDC/R+1	Logement T3 d'une surface de 67,33 m <sup>2</sup>	412 €/mois

*Durée de l'engagement de conventionnement : 9 ans*

# SCI PGS

## 14 rue Docteur Hudellet à BOURG EN BRESSE

Réhabilitation de 7 logements locatifs vacants  
à loyer conventionné social



# SCI PGS

## 14 rue Docteur Hudellet à BOURG EN BRESSE

Réhabilitation de 7 logements locatifs vacants  
à loyer conventionné social

• Coût d'opération	: 519 286 € TTC
• Subvention ANAH	: 192 190 €
• Subvention Bourg en Bresse Agglomération	: 15 926 €
• Subvention Commune	: 15 926 €
• Subvention commune création d'accès	: 8 898 €
• Subvention Conseil Général	: 15 926 €
• Subvention Conseil Régional	: 5 250 €
• Total des aides	: 254 116 €
Soit <b>49 %</b> du coût d'opération	
• Reste à charge	: 265 170 €

# SCI PGS

## 14 rue Docteur Hudellet à BOURG EN BRESSE

### Réhabilitation de 7 logements locatifs vacants à loyer conventionné social

Après travaux		Loyer conventionné maxi hors charges, y compris annexes
R+1/R+2	Logement T3 avec balcon d'une surface totale de <b>51,80 m<sup>2</sup></b>	<b>334 €/mois</b>
R+1	Logement T3 avec balcon d'une surface totale de <b>71,96 m<sup>2</sup></b>	<b>434 €/mois</b>
R+2/R+3	Logement T3 avec balcon d'une surface totale de <b>60,41 m<sup>2</sup></b>	<b>378 €/mois</b>
R+2	Logement T2 d'une surface totale de <b>58,60 m<sup>2</sup></b>	<b>369 €/mois</b>
R+2	Logement T3 avec balcon d'une surface totale de <b>71,96 m<sup>2</sup></b>	<b>434 €/mois</b>
R+3	Logement T2 d'une surface totale de <b>58,60 m<sup>2</sup></b>	<b>369 €/mois</b>
R+3/R+4	Logement T4 avec balcon d'une surface totale de <b>94,04 m<sup>2</sup></b>	<b>525 €/mois</b>

*Durée de l'engagement de conventionnement : 9 ans*

# SCI TOMROMMAT

## 33 Boulevard Victor Hugo à BOURG EN BRESSE

Réhabilitation de 3 logements locatifs vacants et insalubres à loyer conventionné social



# SCI TOMROMMAT

## 33 Boulevard Victor Hugo à BOURG EN BRESSE

Réhabilitation de 3 logements locatifs vacants et insalubres à loyer conventionné social

- Coût d'opération : 209 615 € TTC
- Subvention ANAH : 157 755 €  
avec déplafonnement pour sortie d'insalubrité
- Subvention Bourg en Bresse Agglomération : 9 517 €
- Subvention Commune : 9 517 €
- Subvention Conseil Général : 9 517 €
- Subvention Conseil Régional : 2 250 €
- Total des aides : 188 556 €  
Soit **90 %** du coût d'opération
- Reste à charge : 21 059 €

# SCI TOMROMMAT

## 33 Boulevard Victor Hugo à BOURG EN BRESSE

Réhabilitation de 3 logements locatifs vacants et insalubres à loyer conventionné social

Après travaux		Loyer conventionné maxi hors charges, y compris annexes
RDC	Logement T4 avec cave et cellier extérieur d'une surface totale de <b>88,03 m<sup>2</sup></b>	<b>502 €/mois</b>
R+1	Logement T4 avec cave et cellier extérieur d'une surface totale de <b>107,40 m<sup>2</sup></b>	<b>571 €/mois</b>
R+2	Logement T3 avec cave et cellier extérieur d'une surface totale de <b>65,21 m<sup>2</sup></b>	<b>402 €/mois</b>

*Etant donné le taux important de subvention, après avis de la CLAH, la durée de l'engagement de conventionnement a été portée de 9 ans à **15 ans***